



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-775/2021-184

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ETNO ONE d.o.o. u stečaju, OIB: 02228270316, Put Žnjana 1E, Split, 27. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 4.051,00 eura, ostvarenog unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat.čest. 3957/67 ZU 14 k.o. Srijane u naravi pašnjak površine 13540 m² i poslovna zgrada, Srijane, SRIJANE 193 površine 169 m², djelomično se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 4.051,00 eura, dok tražbine razlučnih vjerovnika ostaju nenamirene.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koje je uplaćena kupovina u ovom postupku (identifikator nadmetanja: 47813) isplati iznos 4.051,00 eura stečajnom dužniku ETNO ONE d.o.o. u stečaju, OIB: 02228270316, Put Žnjana 1E, Split, na račun broj: HR96 2390 0011 1013 7135 4.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-775/2021-31 od 29. studenoga 2022. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ETNO ONE d.o.o., OIB: 02228270316, Put Žnjana 1E, Split. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Mršić, Put sv. Lovre 58, Split, OIB: 12475154049.

2. Rješenjem ovog suda od 22. svibnja 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku, a sve to sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje u tekstu: SZ) kojim je propisano da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-775/2021-76 od 20. rujna 2023. utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-775/2021-130 od 3. listopada 2024. prodana nekretnina pobliže navedena u točki I. ovog rješenja,

dosuđena je kupcu ETNO RAD d.o.o. iz Srijana, Srijane 192, OIB: 50037085261 za iznos od 4.051,00 eura, te je kupovna namirena iz iznosa uplaćene jamčevine.

5. Podneskom zaprimljenim u spis 14. prosinca 2024. stečajni upravitelj dostavio je zapisnik o primopredaji imovine stečajnog dužnika.

6. Stečajni upravitelj je podneskom od 20. svibnja 2025., koji je je 21. svibnja 2025. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja.

7. Stečajni upravitelj naveo je da stečajna masa unovčena za ukupan iznos od 5.738,50 eura. Od navedenog iznosa 1.687,50 eura se odnosi na unovčenje poluprikolice (29,40 %), a iznos od 4.051,00 eura se odnosi na unovčenje nekretnine stečajnog dužnika (70,60%).

7.1. Troškovi koji direktno terete unovčenu nekretninu ukupno iznose 1.796,12 eura i to kako slijedi u prikazu Tabele 1:

Tabela 1. Izravni troškovi koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine

| R.BR. | VRSTA TROŠKA | IZNOS U EUR | % UDJELA U UKUPNOM TROŠKU UNOVČENJA |
|-------|--|-------------|-------------------------------------|
| 1. | Provedba elektroničke javne dražbe | 371,60 | 20,69 |
| 2. | Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine | 930,74 | 51,82 |
| 3. | Oglašavanje prodaje nekretnine (Jutarnji list)* | 493,78 | 27,49 |
| | | 1.796,12 | 100,00 |

Za utvrđenje troškova koji neizravno terete unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom polazi se od učešća ili razmjernog sudjelovanja unovčene nekretnine kao dijela stečajne mase u ukupno unovčenoj stečajnoj masi, a kako je prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

| R.BR. | VRSTA TROŠKA | OSTVARENI TROŠKOVI EUR | RAZMJERNO UČEŠĆE 70,60% EUR |
|-------|---|------------------------|-----------------------------|
| 1. | Platni promet | 224,34 | 158,38 |
| 2. | Upis podataka u očevidnik FINA-e (pokretnine) | 39,84 | 28,13 |
| 3. | PDV | 337,50 | 238,28 |
| 4. | Materijalni troškovi st. upravitelja | 48,31 | 34,11 |
| 5. | Putni nalozi | 267,80 | 189,07 |
| 6. | Sudska tarifa br. 25 | 114,77 | 81,03 |
| 7. | Knjigovodstveno-računovodstvene usluge | 2.900,00 | 2.047,40 |

| | | | |
|----|---|----------|----------|
| 8. | Nagrada stečajnom upravitelju/privremenom upravitelju (bruto 2) | 1.739,52 | 1.228,10 |
| | UKUPNO | 5.672,08 | 4.004,50 |

Izravni i neizravni troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 5.800,61 eura dok kupovna za predmetnu nekretninu iznosi 4.051,00 eura.

Stečajni upravitelj dalje navodi da sredstva uprihođena unovčenjem nekretnine koja je prodavana elektroničkom javnom dražbom, i koja je opterećena razlučnim pravom, nisu dostatna za namirenje troškova unovčenja koji se prema članku 248. stavak 1. Stečajnog zakona namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika, tako diobom stečajne mase iz unovčene nekretnine (kat.čest. 3957/67, ZU 14, k.o. Srijane) neće doći do namirenja razlučnih prava, niti u djelomičnom iznosu. S tim u vezi, stečajni upravitelj predlaže da se dioba stečajne mase ostvarene unovčenjem nekretnine označene kao kat.čest. 3957/67, ZU 14, k.o. Srijane, u iznosu od 4.051,00 eura provede radi namirenja cjelokupnih izravnih troškova unovčenja te djelomičnog namirenja neizravnih troškova unovčenja, isplatom na račun stečajnog dužnika.

8. Zaključkom poslovni broj St-775/2021-179 od 17. srpnja 2025. ovaj sud je odredio ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne imovine te su na ovo ročište bili pozvani razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, a ujedno su svi upozoreni da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da se najkasnije na ročištu za diobu mogu osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

9. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 25. kolovoza 2025. punomoćnik zzastupnika po zakonu stečajnog i razlučnog vjerovnika RH,MF naveo je da je stečajni upravitelj pravilno u obračunu troškova unovčenja naveo kako je dopuštena revizija protiv odluke VTS RH broj PŽ-4261/2024, da se taj predmet vodi pod poslovnim brojem Rev-410/2025 kod VSRH i u njemu nije donesena odluka o reviziji. Uvažavajući eventualne učinke ukidne odluke predlaže se odgoditi donošenje odluke o razdiobi kupovnine od odluke VSHR, ne očitujući se na obračun troškova. Stečajni upravitelj se suglasio sa prijedlogom za odgodu.

10. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

11. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

12. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa te utvrđenja na ročištu.

13. Uzimajući u obzir sve do sada navedeno, ovaj sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja zbog sljedećih razloga.

14. Obračun izravnih troškova (Tabela 1.) koje je dostavio stečajni upravitelj se prihvaća u cijelosti u iznosu od 1.796,12 eura, dok se obračun neizravnih troškova (Tabela 2.) prihvaća djelomično i to u dijelu troškova platnog prometa 158,38 eura, materijalnih troškova 34,11 eura, putnih troškova 219,12 eura bruto, knjigovodstva 2.047,40 eura, te nagrade za stečajnog upravitelja 696,84 eura, sveukupno se prihvaća iznos neizravnih troškova od 3.155,85 eura, već obračunato sa razmjernim učešćem od 70,60% u cjelokupnim neizravnim troškovima. Svi navedeni troškovi su opravdani, dokumentirani i odgovaraju činjeničnom stanju spisa, pa je tako stečajni upravitelj priložio izvode sa računa za troškove platnog prometa, račune za uredski materijal i poštanske usluge (stranica spisa 472-474), ispunjene putne naloge za službeno putovanje na relaciji Split-Srijane-Split za dane 19. prosinca 2022. radi obilaska nekretnine, dana 13. ožujka 2023. odlazak sa vještakom do nekretnine radi procjene nekretnine, dana 4. srpnja 2024. radi razgledavanja sa kupcima, te dana 14. prosinca 2024. radi primopredaje nekretnine kupcu (stranica spisa 475-484), ugovor sa obrtom za knjigovodstvo (stranica spisa 585-587).

14.1. Odredbom članka 94. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova (stavak 1.). Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2.), a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja (stavak 3.).

14.2. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 71/15. – u daljnjem tekstu: Uredba) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

14.3. Odredbom članka 5. stavka 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

14.4. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u

iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 6% od te vrijednosti.

14.5. Također se ističe kako su na temelju članka 15. Uredbe navedeni iznosi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

15. U odnosu na nagradu stečajnom upravitelju, nije sporno da ona pripada u neizravne troškove, te da ista s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase od 5.738,50 eura iznosi 918,16 eura bruto. Razmjerno učešću iznosa unovčene nekretnine od 70,60%, nagrada bi iznosila 648,22 eura koji iznos treba uvećati za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% pa bi to konačno iznosilo 696,84 eura, kako je i navedeno odlomku broj 14. Obrazloženja, s time da što će sud, kada za to budu ispunjeni uvjeti u smislu članka 2. stavka 2. Uredbe, posebnim rješenjem odlučiti o konačnoj nagradi stečajnom upravitelju.

16. Iz dostavljenog obračuna neizravnih troškova sud ne prihvaća troškove upisa podataka u očevidnik FINE za pokretnine 28,13 eura, porez na dodanu vrijednost za pokretnine 238,28 eura, troškovi putovanja Split-Srijane 22. travnja 2023. radi fotografiranja poluprikolice 48,68 eura bruto (jer isti nisu nastali radi unovčenja stečajne mase opterećene razlučnim pravom niti su troškovi bez kojih ne bi moglo doći do unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo), sudske pristojbe po tar.br. 24. Zakona o sudskim pristojbama 81,03 eura (jer je očito da nema mogućnosti za završnu diobu, a koja pristojba se plaća pri završnoj diobi), kao ni dio nagrade za rad koji prelazi razmjerno učešće preko 70,60% od cjelokupne pripadajuće nagrade.

17. Budući da u konkretnom slučaju, ostvareni iznos kupovnine nije dovoljan niti za namirenje troškova unovčenja u cijelosti, koje sud određuje u iznosu od 4.951,99 eura, tada je jasno kako će razlučni vjerovnici na predmetnoj nekretnini ostati nenamireni.

18. U odnosu pak na zahtjev razlučnog vjerovnika da se donošenje rješenja o namirenju odgodi dok Vrhovni sud Republike Hrvatske ne donese odluku o reviziji na rješenje o dosudi, ističe se da nema zakonskih uvjeta da sud odgodi donošenje rješenja o namirenju. Naime, stečajni postupak je hitan postupak te je potrebno da se sredstva koja su ostvarena unovčenjem imovine stečajnog dužnika što prije rasporede za namirenje prvenstveno troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, a potom za namirenje vjerovnika. Kada bi ovaj sud odgodio donošenje odluke u konkretnom slučaju, isto bi dovelo samo do dodatnog povećanja troškova postupka, a za koje je već sada jasno da ne mogu biti u cijelosti namireni.

19. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. kolovoza 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- FINA, RC Split, nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-3087b-b7bc4**

Kontrolni broj: **03109-287dc-75571**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.